

ZADÁNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.

NÁZEV ZAKÁZKY

Zřízení plynové přípojky, plynové kotelny, výměna oken, výměna výtahu, oprava elektroinstalace a oprava společných částí domu Františka Křížka 11/461, Praha 7

ZADAVATEL

Společenství vlastníků domu Františka Křížka 461, Praha 7

IČ zadavatele: 75101611

DIČ: CZ 75101611

Sídlo: Františka Křížka 461/11, Holešovice, 170 00 Praha 7

Osoba zastupující zadavatele: Ing. Jan Vincenc, předseda výboru

Telefon: +420 739467135

E-mail: frkruzka11@seznam.cz

PŘEDMĚT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Předmětem tohoto výběrového řízení je kompletní dodávka plynové přípojky, plynové kotelny, výměny stoupaček, výměny výtahu, oken, opravy topení a opravy společných částí bytového domu dle přiložené projektové dokumentace a výkazu výměr

Předmět výběrového řízení je dělen na dvě etapy plnění (2013 – stoupačky, kotelna, elektroinstalace, úpravy sklepa; 2014 – výměna oken, výměna výtahu, oprava společných prostor schodiště, oprava fasády a střechy).

MÍSTO REALIZACE

Bytový dům Františka Křížka 11/461, Praha 7, Holešovice

TERMÍN REALIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

srpen 2013 – listopad 2013; duben 2014 – červenec 2014

SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI A PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Vybraný zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti, související s realizací stavby a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Zhotovitel je především povinen:

zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.;

vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;

zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;

provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky, potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;

předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení;

provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od předání a převzetí dokončení stavby;

pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

Výše uvedené činnosti budou součástí smlouvy o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby.

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za vymezený předmět zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslená DPH platná v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude rozčleněna do oddílů (dle výkazu výměr), které budou obsahovat veškeré práce a dodávky nezbytné pro realizaci díla, „Cenová nabídka“.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů provádění díla.

Zadavatel s uchazečem (zhotovitelem) se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby uchazeč (zhotovitel) vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavateli výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se uchazeč (zhotovitel) během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH,

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. 2014, bude zadavatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v rámci samostatného jednacího řízení. Zhotovitel je povinen na skutečnosti, zjištěné v daném smyslu, neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací, vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů, odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel uhradí zhotoviteli provedené práce a dodávky na základě faktury, vystavené v průběhu provádění prací a po dokončení a předání díla na základě sepsaného a odsouhlaseného měsíčního soupisu prací

Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb.

V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou zadavatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění.

Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury, potvrzené pověřenou osobou zadavatele.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny, v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle hodnotících kritérií, kterými jsou nejnižší nabídková cena bez DPH, čas plnění, kvalita použitých materiálů a úroveň řemeslného zpracování.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše uvedených kritérií, hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka splňující nejlépe stanovená kritéria.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota plnění je 10.000.000 Kč bez DPH

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče.

Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních, v písemné podobě a v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci.

Písemně zpracované nabídky předložte osobně nebo zašlete na adresu Společenství domu Františka Křížka 461, Praha 7, Fr. Křížka 11/461, Praha 7, Holešovice, 170 00,

Obálku prosím zřetelně označte nápisem „Výběrové řízení - neotvírat“.

VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smlouva s vybraným dodavatelem bude projednána a uzavřena po skončení výběrového řízení.

Dílčí fakturace bude možná vždy po odevzdání a odsouhlasení fakturačních podkladů.

Zadavatel si vyhrazuje dobu splatnosti 30 dnů.

TERMÍN A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být doručeny nejpozději do **9.8.2013 do 14:00**. Na nabídky došlé po tomto datu nemůže být brán zřetel. Pro posouzení termínu bude rozhodující datum a čas přijetí nabídky, ne termín jejího odeslání.

Nabídky mohou být doručovány osobně nebo poštou na adresu:

Společenství domu Františka Křížka 461, Praha 7, Fr. Křížka 11/461, Praha 7, Holešovice, 170 00,

V případě osobního předání se prosím předem telefonicky objednejte u pana Vincence +420739467135

OBSAH NABÍDEK

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat tyto části:

Základní identifikační údaje uchazeče

Vlastní nabídka pro nabízené plnění s popisem nabízeného předmětu plnění a jeho rozsahu

Cenová nabídka.

Návrh smlouvy o dílo.

Čestné prohlášení uchazeče, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Čestné prohlášení uchazeče, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Kopie dokladu o oprávnění k podnikání.

JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci:

V případě, že některý z uchazečů o zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentaci, je nutné na tento pohlížet jako na právní úkon uchazeče. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Poskytování dodatečných informací:

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě poskytne kontaktní osoba zadavatele uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Forma a adresa pro vyžádání dodatečných informací:

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu. E-mailová adresa pro zasílání požadavků na dodatečné informace: frkriška11@seznam.cz

Změna podmínek zadávací dokumentace:

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění či odstranění nejasností podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu.

Upřesnění obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

ověřit údaje uvedené v nabídce

nevracet podanou nabídku

zrušit zadávací řízení

neposkytovat informace o uchazečích, kteří podali nabídku

neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na stavební zakázku

V Praze 22.7.2013

Jan Vincenc

Předseda výboru SVJ

Společenství domu Františka Křížka 461, Praha 7

Příloha: CD - Projektová dokumentace a výkaz výměr (elektronická verze .pdf a .xls)